MĚSTSKÝ ÚŘAD Třeboň

Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň
Česká republika

IČ: 00247618
DIČ: CZ00247618
www.mesto-trebon.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505
e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis.zn.: METR_S 1866/2020 OÚPaSŘ
ze dne: 27.04.2020
Č.j. METR 6403/2020 PrJa

Vyřizuje: Ing. Procházková

Datum: 01.07.2020

R O Z H O D N U T Í
S P O L E Č N É P O V O L E N Í
veřejnou vyhláškou

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 27.04.2020 žádost Tomáše Staňka, nar. 19.05.1977, bytem Hrachoviště 14, 379 01 Třeboň, v zastoupení Janem Sýkorou, nar. 03.04.1981, bytem Hliník 824, 379 01 Třeboň (dále jen "stavebník") o vydání společného povolení na stavbu **„Novostavba rodinného domu Hrachoviště na parc. č. 957/13“** na pozemku p.č. 957/13 v obci Hrachoviště a kat. území Hrachoviště u Třeboně (dále jen „stavba“ nebo "stavební záměr").

Stavba obsahuje:
- rodinný dům obsahující dvě bytové jednotky 2+kk,
- terasu
- domovní část elektrické přípojky,
- domovní část vodovodní přípojky,
- domovní část kanalizační přípojky, jímka na vyvážení
- ležatá dešťová kanalizace, retenční nádrž na dešťové vody - jezírko,
- zpevněné plochy,
- oplocení.

Účel užívání stavby: bydlení v rodinném domě

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad výše uvedený stavební záměr dle § 94p stavebního zákona

s c h v a l u j e.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Pro realizaci stavby se vymezuje pozemek p.č. 957/13 v obci Hrachoviště a k.ú. Hrachoviště u Třeboně.
2) Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Jan Sýkora DiS. ČKAIT 0102374, která bude po dni nabytí právní moci společného povolení zaslána stavebníkovi. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího schválení stavebním úřadem.
3) Stavba bude umístěna takto:
   - Rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č. 957/13, ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice pozemků p.č. 957/31 a 957/13, a ve vzdálenosti 3,72 m od společné hranice pozemků p.č. 957/12 a 957/13. Severozápadní roh rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 20,00 m od severozápadního rohu pozemku p.č. 957/13. Rodinný dům bude zděný, nepodsklepený,

jednopodlažní, s půdou. Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,00 m a 9,00 m. Rodinný dům bude krytý sedlovou střechou o sklonu 38°. Výška v hřebeni střechy bude +6,77 m nad úrovní podlahy v 1.NP. Rodinný dům bude obsahovat dvě bytové jednotky 2+kk. Každá bytová jednotka bude obsahovat: předsíň, technickou místnost, koupelnu+WC, obývací pokoj+kuchyni a ložnici. Zdrojem vytápění pro každou bytovou jednotku budou krbová kamna.

- Terasa (z betonové dlažby) bude umístěna na pozemku p.č. 957/13 těsně u jižní stěny navrhovaného rodinného domu. Terasa bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,0 m x 3,0 m.
- Domovní část elektrické přípojky (o délce cca 20 m) bude umístěno na pozemku p.č. 957/13. Domovní část elektrické přípojky bude vedena od elektropilíře (umístěn územním rozhodnutím ze dne 10.03.2020 pod č.j. METR 1183/2020 PrJa) v severozápadním rohu pozemku p.č. 957/13 k navrhovanému rodinnému domu.
- Domovní část vodovodní přípojky (rPE 32, o délce cca 20 m) bude umístěna pozemku p.č. 957/13. Domovní část vodovodní přípojky bude vedena od vodoměrné šachty (umístěna územním souhlasem ze dne 13.11.2019 pod č.j. METR 14696/2019 PrJa) v severozápadním rohu pozemku p.č. 957/13 k navrhovanému rodinnému domu.
- Domovní část kanalizační přípojky (KG 125) bude umístěna pozemku p.č. 957/13. Domovní část kanalizační přípojky bude vedena od navrhovaného rodinného domu a zaústěna bude do navrhované jímky na vyvážení. Jímka na vyvážení (o objemu 12 m^3) bude umístěna pozemku p.č. 957/13 severně od navrhovaného rodinného domu.
- Ležatá dešťová kanalizace (KG 110 a KG 125) bude umístěna na pozemku p.č. 957/13. Ležatá dešťová kanalizace bude vedeno od okapových svodů navrhovaného rodinného domu a zaústěno bude do navrhované retenční nádrže na dešťové vody (jezírka). Retenční nádrž na dešťové vody (o objemu 28 m^3) bude umístěna pozemku p.č. 957/13 v jeho jižní části, mezi navrhovaným rodinným domem a stávající drobnou vodotečí. Přepad z jezírka bude do stávající drobné vodoteče nacházející se na pozemku p.č. 957/13. ,
- Zpevněné plochy (pro příjezd a parkování - štěrková 84,5 m^2, pro pěší – betonová dlažba 18 m^2) budou umístěny pozemku p.č. 957/13. Zpevněné plochy budou umístěny mezi navrhovaným rodinným domem a vjezdem na pozemek p.č. 957/13.
- Oplocení (o výšce 1,00 m, ocelové sloupky, pozinkované pletivo) bude umístěno na pozemku p.č. 957/13, oplocen nebude celý pozemek, ale pouze jeho severní část (maximálně 60 m od společné hranice pozemků p.č. 1629 a 957/13). Při jejich společné hranici s pozemkem p.č. 1629 bude oplocení odsazeno od této hranice cca o 3 m. Součástí oplocení budou vjezdová vrata (s vloženým křídlem branky pro pěší).

4) Stavba bude provedena:
svépomocí za odborného vedení provádění stavbyvedoucím.

5) Údaje o stavbyvedoucím budou před zahájením stavby sděleny stavebníkem stavebnímu úřadu.

6) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Vytyčování se provádí podle vytyčovacích výkresů v souladu se společným rozhodnutím. Výsledky vytyčení (vytyčovací protokol), ověřený úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry, předloží stavebník stavebnímu úřadu po dokončení stavby.

7) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek s údaji o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

8) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku – souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu od MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí ze dne 23.03.2020 pod č.j. METR 4742/2020 zem 201-191FlVa:
   - Před započetím prací na předmětném pozemku budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
   - Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
   - Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
   - Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí

stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření. Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině.

- U odnímané půdy zajistí žadatel provedení skrývky a její následné rozmístnění a rozprostření.
- Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena a bude a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.
- Na nezastavěné části pozemku nebude orniční a podorniční vrstva znehodnocena. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, bude orniční a podorniční vrstva skryta i z těchto nezastavěných částí pozemků a zemina bude před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuta na výše uvedeném pozemku.
- V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

9) V souladu s ust. § 152 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen:
Dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou společnou dokumentací. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená společná dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit a ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

10) Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů

11) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

12) Při realizaci stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., Vyhláška o technických požadavcích na stavby.

13) Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

14) Stavba bude dokončena do: **31.12.2022**. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.

V průběhu společného územního a stavebního řízení bylo zjištěno, že účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění jsou tito účastníci:

Stavebník: Tomáš Staněk, nar. 19.05.1977, bytem Hrachoviště 14, 379 01 Třeboň, v zastoupení Janem Sýkorou, nar. 03.04.1981, bytem Hliník 824, 379 01 Třeboň.

O d ů v o d n ě n í :

Dle § 94j odst. 1 stavebního zákona u staveb v působnosti obecného stavebního úřadu lze vydat společné povolení.

Výše uvedený stavebník podal v termínu, jak je výše uvedeno, žádost o vydání společného povolení na předmětnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavebník k žádosti připojil doklady a podklady uvedené v § 94l odst. 2 stavebního zákona a to vč. dokumentace pro vydání společného povolení vypracované autorizovanou osobou (zpracovatel dokumentace Jan Sýkora DiS. ČKAIT 0102374, datum vyhotovení dokumentace 16.02.2020). Dne 25.05.2020 stavebník ještě doplnil chybějící podklad (rozhodnutí o povolení připojení pozemku p.č. 957/13 na silnici III/15433).

Stavební úřad následně v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona dne 27.05.2020 opatřením pod č.j. METR 6403/2020 PrJa oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že v dané věci bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Podle § 94m odst. 1 stavebního zákona stavební úřad poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Jelikož obec Hrachoviště je obcí bez územního plánu, nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání (na den 30.06.2020).

Obec Hrachoviště má vymezeno zastavěné území (vydáno opatřením obecné povahy dne 09.06.2015 s nabytím účinnosti dne 05.08.2015). Záměr je umisťován v nezastavěném území. Dle § 188a odst. 1 písm. c) lze do doby vydání územního plánu, nejdéle však do 31.12.20020 stavbu pro bydlení umístit na pozemku, který má společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Záměr výše uvedené splňuje. K záměru bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 30.03.2020 pod č.j. METR 4946/2020 VlMa a dle § 188a odst. 1 také souhlas zastupitelstva obce Hrachoviště (zápis z jednání zastupitelstva obce Hrachoviště č. 5/2019 ze dne 24.09.2019).

Dne 30.06.2020 se veřejného ústního jednání na místě stavby zúčastnili:
- stavebník Tomáš Staněk, nar. 19.05.1977, bytem Hrachoviště 14, 379 01 Třeboň, v zastoupení Janem Sýkorou, nar. 03.04.1981, bytem Hliník 824, 379 01 Třeboň,
- obec hrachoviště, zastoupená starostou Mgr. Michalem Petříkem.

Z jednání byl pořízen protokol. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad prověřil, že žadatel má k pozemku p.č. 957/13, na němž se stavba umisťuje, vlastnická práva.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 94o odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona a rozhodl o žádosti, jak je výše uvedeno. Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad doplňuje, že vodovodní přípojka pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 957/13 byla povolena opatřením ze dne 13.11.2019 pod č.j. METR 14696/2019 PrJa a elektrická přípojka opatřením ze dne 10.03.2020 pod č.j. METR 1183/2020 PrJa.

Stavební úřad ověřil, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území a vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury byla žádost doložena těmito vyjádřeními a souhlasy:
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací od společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 24.04.2022 pod č.j. 616873/20,
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a podmínkách práce v jeho blízkosti od E.ON Distribuce a.s. ze dne 10.09.2019 pod zn. Z0980-26006114,
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12530779
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) od E.ON Distribuce a.s. ze dne 09.09.2019 pod zn. Z0980-26006114,
- Vyjádření společnosti Čevak a.s. ze dne 09.09.2019 pod č.j. O19070100937,
- Souhlas se sjezdem z komunikace na p.č. 1629 od obce Hrachoviště ze dne 07.04.2020 (na situaci)
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Jindřichův Hradec, k povolení připojení na silnici III/15433, ze dne 03.03.2020 pod zn. SÚSJH/TSÚ2996/2020/Kr.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena těmito souhlasnými vyjádřeními a závaznými stanovisky dotčených orgánů:
- Zápis z jednání zastupitelstva obce Hrachoviště č.5/2019 (souhlas se stavbou rodinného domu) ze dne 24.09.2019.
- Rozhodnutí o povolení připojení pozemku p.č. 957/13 na silnici III/15433 (povolení zřízení sjezdu) od Městského úřadu Třeboň, odboru dopravy ze dne 20.05.2020 pod č.j. METR 4952/2020 PeVa,
- Závazné stanovisko Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování ze dne 30.03.2020 pod č.j. METR 4946/2020 VlMa,
- Vyjádření a předběžná informace MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí ze dne 06.04.2020 pod č.j. METR 4309/2020-147 HrBo,
- Závazné stanovisko MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí (ochrana ovzduší) ze dne 24.03.2020 pod č.j. METR 4801/2020 VoHa,
- Závazné stanovisko MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí (odpady) ze dne 23.03.2020 pod č.j. METR 4753/2020-163 HrBo,
- Závazné stanovisko MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí (vodoprávní úřad) ze dne 06.04.2020 pod č.j. METR 5245/2020 KnRe,
- Závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu od MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí ze dne 23.03.2020 pod č.j. METR 4742/2020 zem201-191 FlVa.

Stavební úřad také ověřil, že stavba je v souladu s územní studií Třeboňsko – Novohradsko.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Okruh známých účastníků společného řízení byl stavebním úřadem stanoven takto:

Stavebník: Tomáš Staněk, nar. 19.05.1977, bytem Hrachoviště 14, 379 01 Třeboň, v zastoupení Janem Sýkorou, nar. 03.04.1981, bytem Hliník 824, 379 01 Třeboň

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být přímo dotčeno:
- Obec Hrachoviště, Hrachoviště, 379 01 Třeboň (vlastník pozemku p.č. 1629)
- STATEK BRANNÁ, spol. s r.o., Palackého 88, 378 16 Lomnice nad Lužnicí (vlastník pozemku p.č. 957/31)
- Pavla Čadová, Dvorec 20, 373 12 Borovany (spoluvlastník pozemku p.č. 957/12)
- Hana Herdová, Pod Markem 466, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí (spoluvlastník pozemku p.č. 957/12)
- Miroslav Šimánek, Kosmonautů 25, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec (spoluvlastník pozemku p.č. 957/12)

- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec (správce silnice III/15433 nacházející se na sousedním pozemku p.č. 1629)
- E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 371 49 České Budějovice (vlastník a správce el. sítě)

Pozn. dle §188a ods. 2) v řízení o umístění stavby uvedené v §188a ods. 1) písm c) má zastupitelstvo obce postavení dotčeného orgánu a v tomto případě obec není účastníkem řízení. V tomto řízení je obec Hrachoviště účastníkem řízení jako vlastník sousedního pozemku (ne z postavení obce v místě stavby).

Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla v době jeho platnosti zahájena. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže již stavba byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

P o u č e n í :

Proti tomuto společnému povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň nejméně po dobu **15 dnů** ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne : ……

Sejmuto dne : ……

Podpis a razítko: MěÚ Třeboň:

Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MěÚ Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

a) účastníci řízení (doporučeně do vl. rukou):
- Jan Sýkora, Hliník 824, 379 01 Třeboň
- Obec Hrachoviště, Hrachoviště, 379 01 Třeboň
- STATEK BRANNÁ, spol. s r.o., Palackého 88, 378 16 Lomnice nad Lužnicí
- Pavla Čadová, Dvorec 20, 373 12 Borovany
- Hana Herdová, Pod Markem 466, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí
- Miroslav Šimánek, Kosmonautů 25, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 371 49 České Budějovice

b) veřejnou vyhláškou
- veřejnost *(jelikož pro dané území není vydán územní plán)*

c) dotčené orgány (doporučeně):
- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování
- MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí
- MěÚ Třeboň, odbor dopravy
- Obec Hrachoviště, Hrachoviště, 379 01 Třeboň

Dále obdrží:
Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Dále obdrží:
Obecní úřad v místě stavby s doporučením vyvěsit předmětné oznámení na úřední desce úřadu obce a na webových stránkách obce a to **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Na vědomí:
Finanční úřad, územní pracoviště Třeboň, Vrchlického 47/II, Třeboň

Správní poplatek za vydání společného rozhodnutí byl vyměřen dle přílohy zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky č. 18 odst. 1. písm. a) a c) ve výši 5.500 Kč. Poplatek byl uhrazen dne 30.06.2020.