

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis.zn.: METR_S 1866/2020 OÚPaSŘ

ze dne: 27.04.2020

Č.j. METR 6403/2020 PrJa

Vyřizuje: Ing. Procházková

Datum: 27.05.2020

O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou

Dne 27.04.2020 podal Tomáš Staněk, nar. 19.05.1977, bytem Hrachoviště 14, 379 01 Třeboň, v zastoupení Janem Sýkorou, nar. 03.04.1981, bytem Hliník 824, 379 01 Třeboň, žádost o vydání společného povolení na stavbu „**Novostavba rodinného domu Hrachoviště na parc. č. 957/13**“ na pozemku p.č. 957/13 v obci Hrachoviště a kat. území Hrachoviště u Třeboně (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- rodinný dům obsahující dvě bytové jednotky 2+kk,
- terasu
- domovní část elektrické přípojky,
- domovní část vodovodní přípojky,
- domovní část kanalizační přípojky, jímka na vyvážení
- ležatá dešťová kanalizace, retenční nádrž na dešťové vody - jezírko,
- zpevněné plochy (pro příjezd a parkování)
- oplocení.

Pro uvedené území nebyl vydán územní plán.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona, oznamuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že v dané věci bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Současně stavební úřad dle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje, že v dané věci se uskuteční **veřejné ústní jednání**, které bude spojeno s ohledáním na místě a to dne

30.06.2020 (úterý) v 9:00 hod.

se schůzkou na místě stavby.

Poučení:

Dle § 94n odst. 1) stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Dle § 94n odst. 2) stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Dle § 94n odst. 3) stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné

věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního prvního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Dle § 94n odst. 4) stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanoviskem, popř. rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

K záměru se doplňuje, že stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání v souladu s § 94m odst.1) stavebního zákona, jelikož záměr je umístován v území, ve kterém nebyl územní plán. Obec Hrachoviště nemá územní plán, má pouze vymezeno zastavěné území. Záměr je umístován mimo toto vymezené zastavěné území. Dle § 188a odst. 1) lze na území obce, která nemá platný územní plán, do 31. prosince 2020 umístit stavbu pro bydlení na pozemku, který má společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Záměr je umístován na pozemku, který má společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem.

Okruh účastníků řízení je uveden níže.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny Po a St 8:00 až 17:00 hod. po telefonické domluvě Út a Čt 8:00 až 14:00 hod. a Pá 8:00 až 12:00 hod.).

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň nejméně po dobu **15 dnů** ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko: MěÚ Třeboň:

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MěÚ Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

a) účastníci řízení (doporučeně do vl. rukou):

- Jan Sýkora, Hliník 824, 379 01 Třeboň
- Obec Hrachoviště, Hrachoviště, 379 01 Třeboň
- STATEK BRANNÁ, spol. s r.o., Palackého 88, 378 16 Lomnice nad Lužnicí
- Pavla Čadová, Dvorec 20, 373 12 Borovany
- Hana Herdová, Pod Markem 466, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí
- Miroslav Šimánek, Kosmonautů 25, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 371 49 České Budějovice

b) veřejnou vyhláškou

- veřejnost (*jelikož pro dané území není vydán územní plán*)

c) dotčené orgány (doporučeně):

- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování
- MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí
- MěÚ Třeboň, odbor dopravy
- Obec Hrachoviště, Hrachoviště, 379 01 Třeboň

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Dále obdrží:

Obecní úřad v místě stavby s doporučením vyvěsit předmětné oznámení na úřední desce úřadu obce a na webových stránkách obce a to **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.