

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis zn.: METR_S 341/2020 OÚPaSŘ

Ze dne: 15.01.2020

Naše čj.: METR 1183/2020 PrJa

Vyřizuje: Ing. Procházková

Datum: 21.01.2020

O Z N Á M E N Í **o zahájení územního řízení o umístění stavby** **veřejnou vyhláškou**

Dne 15.01.2020 podala společnost E.ON Distribuce a.s., IČO 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, v zastoupení společností ELEKTROSTAV Strakonice s.r.o., IČO 47239034, se sídlem Písecká 283, 386 01 Strakonice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Hrachoviště, Staněk Tomáš – kabel NN“ na pozemcích p.č. 957/13 a 1629** v obci Hrachoviště a kat. území Hrachoviště u Třeboně (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje: kabelové vedení NN (NAYY 4x25) a jednu přípojkovou skříň (SS100/NK).

Ze stávajícího sloupu venkovního el. vedení, který se nachází na pozemku p.č. 1629 v blízkosti rodinného domu čp. 11, bude proveden nový kabelový svod, kabel bude veden kolmo přes silnici nacházející se na pozemku p.č. 1629 (podvrtem) a ukončen bude v nové přípojkové skříni, která bude umístěna na pozemku p.č. 957/13 v jeho severozápadním rohu.

Pro uvedené území nebyl vydán územní plán.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně k projednání žádosti nařizuje **veřejné ústní jednání** spojené s ohledáním na místě na den

03.03. 2020 (úterý) v 9:00 hod.

se schůzkou na místě stavby.

Poučení:

Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí ústní jednání, a je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě; oznámení o konání ústního jednání se doručí nejméně 15 dnů předem. Stavební úřad může upustit od ústního jednání, jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska; tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů. Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona v případech záměrů umístěných v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídí stavební úřad vždy veřejné ústní jednání. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání.

V daném případě stanovuje stavební úřad místo pro vyvěšení informace o stavbě na sloupu el. vedení, z kterého bude zřízena nová el. přípojka (ze sloupu nacházejícího se na pozemku p.č. 1629 v blízkosti rodinného domu čp. 11).

Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Dle § 89 stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

(4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

(5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

(6) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. **Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.**

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny Po a St 8:00 až 17:00 hod. po telefonické domluvě Út a Čt 8:00 až 14:00 hod. a Pá 8:00 až 12:00 hod.).

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň nejméně po dobu **15 dnů** ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko: MěÚ Třeboň:

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MěÚ Třeboň, a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

Doporučeně do vl. rukou:

- ELEKTROSTAV Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice
- Obec Hrachoviště, Hrachoviště 38, 379 01 Třeboň
- Tomáš Staněk, Hrachoviště 14, 379 01 Třeboň
- STATEK BRANNÁ, spol. s r.o., Palackého 88, 37816 Lomnice nad Lužnicí
- Mgr. Zdeněk Krátký, č. p. 192, 39131 Dražice
- Ing. Věra Kučerová, Hrnčířská 2295/1, České Budějovice 7, 37007 České Budějovice
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň
- E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice

Dotčené orgány:

- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, památková péče
- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování
- MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí
- MěÚ Třeboň, odbor dopravy
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, dopravní inspektorát, Nádražní 567/II, 377 46 Jindřichův Hradec

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.

Dále obdrží:

Obecní úřad Hrachoviště s doporučením vyvěsit předmětné oznámení na úřední desce úřadu obce a na webových stránkách obce a to po dobu 15 dnů a po uplynutí stanovené doby o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.