

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis zn.: METR_S 118/2018 OÚPaSŘ

Ze dne: 02.01.2018

Naše č.j.: METR 509/2018 PrJa

Vyřizuje: Ing. Procházková

Datum: 07.03.2018

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ veřejnou vyhláškou

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává k žádosti Stanislava Panského, IČ 05935598, Hrachoviště 2, 37901 Třeboň, ze dne 02.01.2018 podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

„Skladová hala na p.č. 138/53 v k.ú. Hrachoviště u Třeboně“ v obci Hrachoviště (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje nepodsklepenou halu obdélníkového půdorysu o rozměrech 10 m x 15 m a výšce 5 m. Hala je obloukového průřezu, tvořená ocelovou konstrukcí (kotvenou zatlukacími kotvami), která je potažená krycí plachtou a má otevřená čela. Podlahu budou tvořit silniční panely.

Účel užívání stavby: uskladnění sena.

Pro umístění, projektovou dokumentaci stavby a pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba montované haly obdélníkového půdorysu o rozměrech 10 m x 15 m a výšce 5 m bude umístěna v jižní části pozemku p.č. 138/53 v katastrálním území Hrachoviště u Třeboně. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 10 m od společné hranice pozemků p.č. 138/54 a 138/53. Přesné umístění stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:1000, která je součástí dokumentace stavby.
- 2) Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p.č. 138/53 v katastrálním území Hrachoviště u Třeboně.
- 3) Bude se jednat o **stavbu dočasnou na dobu pěti let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- 4) Jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad stanovuje, že k provedení stavby nebude vyžadováno stavební povolení ani ohlášení.
- 5) Při realizaci bude dodržena podmínka ze závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správy chráněné krajinné oblasti Třeboňsko ze dne 11.12.2017 pod č.j. 04062/JC/17:
Bude ponechána veškerá stávající zeleň, případně dojde k dalším výsadbám v geograficky původní druhové skladbě okolo haly.
- 6) Po uplynutí doby dočasnosti bude stavba odstraněna a pozemek bude uveden do původního stavu.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto:

- Žadatel: Stanislav Panský, IČ 05935598, Hrachoviště 2, 37901 Třeboň

- Vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn: Stanislav Panský, nar. 1969, Hrachoviště 2, 37901 Třeboň

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad obdržel dne 02.01.2018 žádost Stanislava Panského, IČ 05935598, Hrachoviště 2, 37901 Třeboň, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na stavbu „Skladová hala na p.č. 138/53 v k.ú. Hrachoviště u Třeboně“ v obci Hrachoviště. Jelikož obec Hrachoviště nemá zpracován územní plán nařídil stavební úřad opatřením ze dne 17.01.2018 pod č.j. METR 509/2018 PrJa veřejné ústní jednání na den 01.03.2018. Konání veřejného ústního jednání bylo veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno jednotlivě.

Dne 01.03.2018 se veřejného ústního jednání na místě stavby zúčastnili Stanislav Panský, IČ 05935598, Hrachoviště 2, 37901 Třeboň, a Stanislav Panský, nar. 1969, Hrachoviště 2, 37901 Třeboň. Z jednání byl pořízen protokol. Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

K věci se doplňuje, že v oznámení o zahájení územního řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány poučeni ve smyslu § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správy chráněné krajinné oblasti Třeboňsko ze dne 11.12.2017 pod č.j. 04062/JC/17,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 08.02.2018 pod č.j. KHSJC 01485/2018/HP JH,
- Závazný posudek Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj ze dne 16.10.2017,
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, Územního odboru Jindřichův Hradec ze dne 25.10.2017 pod č.j. HSCB-6321-2/2017 UO-JH,
- Vyjádření obce Hrachoviště k existenci inženýrských sítí ze dne 05.09.2017,
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací od České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 05.09.2017 pod č.j. 707639/17,
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) od E.ON Servisní s.r.o. ze dne 05.09.2017 pod zn. Z0980-16202996,
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) od E.ON Servisní s.r.o. ze dne 05.09.2017 pod zn. Z0980-16202996.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na němž se stavba umísťuje jiná práva. Byl doložen souhlas vlastníka pozemku p.č. 138/53, na kterém má být stavba umístěna, pana Stanislava Panského, nar. 11.08.1969, bytem Hrachoviště 2, 37901 Třeboň, souhlas je napsán na situačním výkrese.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Pro dotčené území není zpracován územní plán, stavební úřad ověřil, že záměr není v kolizi s koridorem či plochou vymezenou v nadřazené územně plánovací dokumentaci, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje.

Okruh známých účastníků řízení byl stanoven takto:

- Žadatel:
Stanislav Panský, IČ 05935598, Hrachoviště 2, 37901 Třeboň
- Vlastník pozemku p.č. 138/53 v k.ú. Hrachoviště u Třeboně, na kterém má být záměr uskutečněn:
Stanislav Panský, nar. 1969, Hrachoviště 2, 37901 Třeboň

- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- vlastník pozemků p.č. 138/54 a 164/2 v k.ú. Hrachoviště u Třeboně:

Jaroslav Vávře, Hůrka 74, 37006 Nová Ves

- vlastník pozemku p.č. 138/78 v k.ú. Hrachoviště u Třeboně:

Ing. Karel Zbudil, Mlýnská 983/II, 37901 Třeboň

- vlastník pozemku p.č. 138/52 v k.ú. Hrachoviště u Třeboně:

Miroslav Havelka, Jílovce 187, 37332 Jílovce

- Obec v místě stavby: Obec Hrachoviště, Hrachoviště 38, 37901 Třeboň

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Žadatel po právní moci rozhodnutí obdrží:

- stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou celkovou situací stavby

Místně příslušný obecní úřad po právní moci rozhodnutí obdrží:

- stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň nejméně po dobu **15 dnů** ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko: MěÚ Třeboň:

Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MěÚ Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

Účastníci územního řízení (doporučeně do vl. rukou):

- Stanislav Panský, IČ 05935598, Hrachoviště 2, 37901 Třeboň
- Stanislav Panský, nar. 1969, Hrachoviště 2, 37901 Třeboň
- Obec Hrachoviště, Hrachoviště 38, 37901 Třeboň
- Jaroslav Vávře, Hůrka 74, 37006 Nová Ves
- Ing. Karel Zbudil, Mlýnská 983/II, 37901 Třeboň
- Miroslav Havelka, Jílovce 187, 37332 Jílovce

Dotčené orgány:

- AOPK ČR, Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 37901 Třeboň
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Jindřichův Hradec, Bezručova 857/II, Jindřichův Hradec
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, U Knihovny 1176/II, 37701 Jindřichův Hradec
- Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Severní 9, 37010 České Budějovice

Na vědomí:

- Finanční úřad, územní pracoviště Třeboň, Vrchlického 47/II, Třeboň

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.

Dále obdrží:

Obecní úřad Hrachoviště s doporučením vyvěsit předmětné rozhodnutí na úřední desce úřadu obce a na webových stránkách obce a to po dobu 15 dnů a po uplynutí stanovené doby o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň.

Správní poplatek byl vyměřen, dle položky 17 odst. 1. písm. e) přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000 Kč a byl zaplacen dne 07.03.2018.